UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI **SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 418 /GPMT-SNNMT	*Hà Nội, ngày 19 tháng 6 năm 2026*

GIẤY PHÉP MÔI TRƯỜNG

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2025 và Nghị định số 48/2026/NĐ-CP ngày 29 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 07/2025/TT-BTNMT ngày 28 tháng 02 năm 2025, Thông tư số 07/2025/TT-BNNMT ngày 16 tháng 6 năm 2025 và Thông tư số 09/2026/TT-BNNMT ngày 29 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 60/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1315/QĐ-UBND ngày 25/03/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ủy quyền cho Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch Uỷ ban nhân dân cấp xã giải quyết thủ tục hành chính thuộc lĩnh vực về bảo vệ môi trường, bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch Uỷ ban nhân dân Thành phố;

Quyết định số 469/QĐ-SNNMT ngày 05/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn các Phòng và tương đương thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội; Quyết định số 442/QĐ- SNNMT ngày 26/02/2026 về việc ban hành Quy chế làm việc của Sở Nông nghiệp và môi trường; Quyết định số 479/QĐ-SNNMT ngày 03/03/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phân công công tác của Giám đốc Sở và các Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội; Quyết định số 1347/QĐ-SNNMT ngày 4/6/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc sửa đổi khoản 1, Điều 2 Quyết định số 479/QĐ-SNNMT ngày 03/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về phân công công tác giữa Giám đốc Sở và các Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Thái Sơn (sau đây gọi là Chủ cơ sở) tại Văn bản số 042/2026/CV-TS-PTDA ngày 03 tháng 03 năm 2026 về việc đề nghị thẩm định cấp giấy phép môi trường của cơ sở "Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park" (sau đây gọi là Cơ sở), Văn bản số 108/2026/CV-TS-PTDA ngày 02 tháng 06 năm 2026 về việc hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép môi trường của cơ sở "Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park" và Hồ sơ kèm theo;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Cấp phép cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Thái Sơn, địa chỉ văn phòng tại số 7, đường Bằng Lăng 1, khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội được thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường của cơ sở "Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park" địa điểm tại phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội với các nội dung như sau:

1. Thông tin chung của cơ sở:

1.1. Tên cơ sở: Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ Vinhomes Park.

1.2. Địa điểm hoạt động: Phường Tây Mỗ và phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội.

1.3. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số: 0305173688, đăng ký lần đầu ngày 22/8/2007, thay đổi lần thứ 15 ngày 21/08/2025. Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.

1.4. Mã số thuế: 0900291097.

1.5. Loại hình sản xuất, kinh doanh, dịch vụ: Đầu tư hạ tầng khu đô thị.

1.6. Phạm vi, quy mô, công suất của cơ sở:

- Diện tích sử dụng đất: 2.806.931 m^2.

- Nhóm dự án: Nhóm A (phân loại theo tiêu chí quy định của pháp luật về đầu tư công).

- Cơ sở có tiêu chí về môi trường tương đương như dự án đầu tư nhóm I theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025 và Nghị định số 48/2026/NĐ-CP ngày 29/01/2026.

- Phạm vi cấp phép: Các hạng mục công trình của Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ Vinhomes Park thuộc phạm vi phục vụ của trạm xử lý nước thải số 1 công suất 4.500 m^3/ngày đêm, trạm xử lý nước thải số 2 công suất 10.800 m^3/ngày đêm, trạm xử lý nước thải số 3 công suất 17.000 m^3/ngày đêm, trạm xử lý nước thải số 4 công suất 1.000 m^3/ngày đêm và trạm xử lý nước thải Bệnh viện Vinmec công suất 250 m^3/ngày đêm.

2. Nội dung cấp phép môi trường và yêu cầu về bảo vệ môi trường kèm theo:

2.1. Được phép xả nước thải ra môi trường và thực hiện yêu cầu về bảo vệ môi trường quy định tại Phụ lục 1 ban hành kèm theo Giấy phép môi trường này.

2.2. Được phép xả khí thải ra môi trường và thực hiện yêu cầu về bảo vệ môi trường quy định tại Phụ lục 2 ban hành kèm theo Giấy phép môi trường này.

2.3. Bảo đảm giá trị giới hạn đối với tiếng ồn, độ rung và thực hiện yêu cầu về bảo vệ môi trường quy định tại Phụ lục 3 ban hành kèm theo Giấy phép môi trường này.

2.4. Yêu cầu về quản lý chất thải, phòng ngừa và ứng phó sự cố môi trường quy định tại Phụ lục 4 ban hành kèm theo Giấy phép môi trường này.

2.5. Yêu cầu khác về bảo vệ môi trường quy định tại Phụ lục 5 ban hành kèm theo Giấy phép môi trường này.

Điều 2. Quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Thái Sơn:

1. Có quyền, nghĩa vụ theo quy định tại Điều 47 Luật Bảo vệ môi trường.

2. Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Thái Sơn có trách nhiệm:

2.1. Chỉ được phép thực hiện các nội dung cấp phép sau khi đã hoàn thành các công trình bảo vệ môi trường tương ứng.

2.2. Vận hành thường xuyên, đúng quy trình các công trình xử lý chất thải bảo đảm chất thải sau xử lý đạt quy chuẩn kỹ thuật môi trường; có biện pháp giảm thiểu tiếng ồn, độ rung đáp ứng yêu cầu bảo vệ môi trường; quản lý chất thải theo quy định của pháp luật. Chịu trách nhiệm trước pháp luật khi chất ô nhiễm, tiếng ồn, độ rung không đạt yêu cầu cho phép tại Giấy phép môi trường này và phải dừng ngay việc xả nước thải, khí thải, phát sinh tiếng ồn, độ rung để thực hiện các biện pháp khắc phục theo quy định của pháp luật.

2.3. Thực hiện đúng, đầy đủ các yêu cầu về bảo vệ môi trường trong Giấy phép môi trường này và các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

2.4. Báo cáo kịp thời về cơ quan cấp giấy phép môi trường, cơ quan chức năng ở địa phương nếu xảy ra các sự cố đối với các công trình xử lý chất thải, sự cố khác dẫn đến ô nhiễm môi trường.

2.5. Trong quá trình thực hiện nếu có thay đổi khác với các nội dung quy định tại Giấy phép môi trường này phải kịp thời báo cáo đến cơ quan cấp phép.

Điều 3. Thời hạn của Giấy phép: 07 năm.

(Kể từ ngày Giấy phép môi trường được ký ban hành đến ngày 19 tháng 6 năm 2033. Giấy phép môi trường này đã tích hợp các nội dung được cấp tại Giấy phép môi trường số 553/GPMT-BTNMT ngày 26/12/2023 và Giấy phép môi trường số 444/GPMT-BTNMT ngày 23/10/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường). Giấy phép môi trường số 553/GPMT-BTNMT ngày 26/12/2023 và Giấy phép môi trường số 444/GPMT-BTNMT ngày 23/10/2024 hết hiệu lực kể từ ngày Giấy phép môi trường này có hiệu lực).

Điều 4. Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hà Nội, UBND phường Tây Mỗ, UBND Phường Xuân Phương và các cơ quan liên quan tổ chức kiểm tra việc thực hiện các nội dung quy định tại Giấy phép môi trường này, yêu cầu bảo vệ môi trường đối với Cơ sở được cấp phép theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- UBND Thành phố; (để b/cáo)
- Giám đốc Sở; (để b/cáo)
- PGĐ Sở Nguyễn Minh Tấn;
- UBND phường Tây Mỗ;
- UBND phường Xuân Phương;
- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Thái Sơn;
- Trung tâm Phục vụ HCC thành phố Hà Nội;
- Văn phòng Sở (để đăng tải trên Cổng TTĐT của Sở);
- Các phòng: QLMT, KS&TNN;
- Lưu: VT, HS, QLMT.

MHS: H26.103-260306-101170.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Nguyễn Minh Tấn